

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о застройщике и проекте строительства
«Комплекс жилых домов. I этап – жилой дом №4 по адресу:
г. Калуга, ул. Тарутинская, р-н д.231»
(земельный участок с кадастровым номером 40:26:000063:473)

Раздел I. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	ООО Совместное предприятие «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»
1.2	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»
1.3	Юридический адрес	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6.
1.4	Почтовый адрес (офис продаж)	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6.
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00ч. до 18-00ч.; обед с 13-00 до 14-00ч., выходные дни: воскресенье. Тел. (4842)-59-33-29, E-mail: mse205@mail.ru.
Раздел II. Информация о государственной регистрации застройщика		
2.1	Сведения государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано ИФНС по Московскому округу г. Калуги 19 ноября 2014г., Свидетельство серии 40 №001357979, ОГРН 1144028002392.
2.2	Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	ИФНС по Московскому округу г. Калуги 19 ноября 2014г. Свидетельство серия 40 № 001279795.
2.3	Свидетельство о внесении изменений	нет
2.4	Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:	75% доли+1 голос - Общество с ограниченной ответственностью «Веста», 25% доли – Общество с ограниченной ответственностью «Внешминскстрой».
2.5	Сведения о проектах за последние 3 года	Проектов нет. Строительство осуществляется впервые. 1 этап – жилые дома №4 и №5, 4-х секционные 10-ти этажные жилые дома по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231. Планируемый срок введения в эксплуатацию 3 квартал 2017 года.
2.6	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Документом, подтверждающим возможность осуществления деятельности в качестве Застройщика в настоящее время является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ. Некоммерческое партнерство содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей», Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-246-13062012. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №141 от 26 ноября 2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

2.7	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.	По состоянию на 31.12.2015 Финансовый результат – 4 290тыс.руб. (убыток) Дебиторская – 545 тыс.руб. Кредиторская – 3 712тыс.руб.
Раздел III. Информация о проекте строительства		
3.1	Цель проекта строительства	Обеспечение доступным, комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ имеет целью увеличение объемов строящегося жилья в РФ, что позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья. Строительство жилых домов будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика. Строительство капитального объекта: 10–ти этажный 4-хсекционный жилой дом № 4 по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, позволит удовлетворить потребности граждан в благоустроенном жилье.
3.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Разрешение на ввод в эксплуатацию III квартал 2017г. Начало строительства I квартал 2016г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее III квартала 2017г.
3.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0193-15от 19октября 2015года, выдано «Московская Негосударственная Экспертиза Строительных Проектов» ООО «Мосэксперт».
3.4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40-301000-047-2016 утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 20.02.2016г. № 1769-пи
3.5	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома 6-12 этажей №751/15 от 05.10.2015г., и Дополнительное соглашение № 484/15от 13.11.2015г. к Договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома 6-12 этажей №751/15 от 05.10.2015г. с кадастровым номером № 40:25:000063:473. Собственник г. Калуга, арендатор ООО СП «Минскстройэкспорт».
3.6	Сведения о границах и площади земельного участка	Общая площадь участка I этапа строительства составляет – 4891 кв.м. Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:25:000063:473). Участок строительства жилого комплекса ограничен с запада парковой зоной, с востока местным проездом, с юга территорией существующей многоэтажной застройкой «Малиновка», с севера территория свободна от застройки.
3.7	Сведения об элементах благоустройства	Благоустройство предусматривает площадки отдыха для взрослых 55,2 кв.м., детские площадки 386 кв.м., спортивные площадки 1 104 кв.м., оборудование парковой зоны, устройство хозяйственной площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, обеспечением машиноместами жителей под гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения в количестве 102 единицы и для временного

		хранения в количестве 20 единиц. Мощения тротуаров осуществляется тротуарной бетонной плиткой; асфальтирование двухслойным асфальтобетоном проездов и стоянок, покрытие детских площадок специальным резиновым покрытием; проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром. Ширина проездов 5,5 метров, ширина тротуаров 1,5 метров, обеспечены места для передвижения инвалидов. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, газонов и цветников.
3.8	Местоположение объекта	Калужская область, город Калуга, ул. Тарутинская, р-н д.231.
3.9	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: ж/б панельный; Этажность: 10 (без учета технического чердака); Верхний этаж: технический; Количество подъездов: 4; Несущие конструкции: сборные ж/бс арматурой А500 и Вр-1 Наружные стены: сборные ж/б 3-х слойные панели с утеплением; Внутренние перегородки: ж/б панели; В стыках межквартирных панелей установлены звукоизолирующие прокладки; Фундамент: монолитная ж/б плита 600мм. Класс конструктивной пожарной опасности СО, степень огнестойкости – III, класс пожарной опасности несущих конструкций – КО.
3.10	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир – 160 (1-комн. – 80 шт., 2-комн. – 80 шт.) Общая площадь квартир 8 574,76 м. кв. 1-комн. Площадь 43,86 м. кв. – 72 шт. 1-комн. Площадь 42,99 м. кв. – 8 шт. 2-комн. Площадь 65,99 м. кв. – 48 шт. 2-комн. Площадь 64,35 м. кв. – 4 шт. 2-комн. Площадь 64,59 м. кв. – 12 шт. 2-комн. Площадь 65,75 м. кв. – 16 шт.
3.11	Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)	Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства.
3.12	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.	нет
3.13	Возможные риски при осуществлении проекта строительства	Изменение местного, регионального и федерального законодательства, регулирующего строительную деятельность, изменения в режиме налогообложения коммерческих организаций, любые аналогичные обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
3.14	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют. Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

3.15	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ОАО «Гродножилстрой» РБ, г. Гродно, ул.Суворова, д.135. Генеральный подрядчик: ООО «Веста» РФ, г. Калуга, ул. Вооруженного восстания, д. 2/23, оф. 6. Субподрядчик: ОАО «Гродножилстрой» РБ, г. Гродно, ул.Суворова, д.135.
3.16	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Разрешение на ввод в эксплуатацию III квартал 2017г.
3.17	О способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. ООО «Региональная страховая компания» Договор №35-11774/2016 от 14.03.2016
3.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, согласно перечня, установленного законодательством РФ.Так же, в приемке дома участвуют представители застройщика, генерального подрядчика и Инспекции ГСН по Калужской области, Городская управа г. Калуги.
3.19	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров долевого участия	Собственные средства
3.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	222 943 760,00 рублей.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО СП "Минскстройэкспорт" по адресу: г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф. 6. Телефон (4842)-59-33-29. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.vestakaluga.ru

Генеральный директор
ООО СП «Минскстройэкспорт»

А.В. Кадацкий