

**Изменения в проектную декларацию
о застройщике и проекте строительства
(в редакции от 19.12.2013)**

**3-х секционного 9-ти этажного жилого дома по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп.5,
на земельных участках с кадастровыми номерами:
40:26:000063:9, 40:26:000063:17**

Раздел I. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	ООО «ВЕСТА»
1.2	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА»
1.3	Юридический адрес	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6
1.4	Почтовый адрес	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00ч. до 18-00ч.; обед с 13-00 до 14-00ч., выходные дни: суббота, воскресенье. Тел. 8-(4842)-59-33-29, E-mail: vif9203@mail.ru
Раздел II. Информация о государственной регистрации застройщика		
2.1	Сведения государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 24 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000777337, ОГРН - 1054003003350
2.2	Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 25 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000639748
2.3	Свидетельство о внесении изменений	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001276651 от 29 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001272971 от 2 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001357167 от 26 марта 2013г.
2.4	Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:	80% доли - Алесь Кирилл Сергеевич. 20% доли – Восколупов Павел Владимирович
2.5	Сведения о проектах за последние 3 года	Проектов нет. Строительство осуществляется впервые. 1 этап - 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп. 5 планируется ввести в 1 квартале 2014 г.
2.6	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-242-13022012 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5661 от 15.11.2012 г.

2.7	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.	<p>За 1 квартал 2013 г. Финансовый результат – 137 тыс.руб. (Убыток) Дебиторская – 24 381 тыс.руб. Кредиторская - 498 тыс.руб.</p> <p>За 2 квартал 2013 г. Финансовый результат -1 349 тыс.руб. (Убыток) Дебиторская – 81 798 тыс.руб. Кредиторская – 2 395 тыс.руб.</p> <p>За 3 квартал 2013 г. Финансовый результат – 6 814 тыс.руб. (Убыток) Дебиторская – 172 989 тыс.руб. Кредиторская – 2 025 тыс.руб.</p>
Раздел III. Информация о проекте строительства		
3.1	Цель проекта строительства	<p>Строительство капитального объекта: 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп. 5 Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.</p>
3.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Начало строительства – 2 квартал 2013 г. 1-этап. Разработка проектной документации (июль - ноябрь 2012г.). 2-этап. Выполнение строительно-монтажных работ (март 2013г. - февраль 2014г.). 3-этап. Ввод объекта в эксплуатацию 1 квартал 2014 г.</p>
3.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21 декабря 2012г. Выданное «Московская Негосударственная Экспертиза Строительных Проектов» ООО «Мосэксперт».
3.4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000-002, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 10.01.2013г. № 59-пи
3.5	Права застройщика на земельный участок.	<p>1-й участок: Собственность ООО «ВЕСТА». Свидетельство 40 КЛ № 482095 от 26.12.2012г. 2-й участок: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 335/11 от 23.05.2011г. Собственник г. Калуга, арендатор Восколупов П. В. - Дополнительное соглашение № 51/13 к договору аренды от 23.05.2011г. № 335/11 земельного участка от 06.02.2013г. Собственник г. Калуга, арендатор Восколупов П. В. - Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 06.02.2013г. Собственник г. Калуга, Субарендатор ООО «ВЕСТА».</p>
3.6	Сведения о границах и площади земельного участка	<p>1-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:9) Общая площадь участка - 10000 кв.м. 2-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:17) Общая площадь участка - 8438кв.м.</p>

3.7	Сведения об элементах благоустройства	<p>Мошание тротуаров тротуарной бетонной плиткой; Асфальтирование проездов и стоянок; Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием (МАФ); Озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов, оборудование парковой зоны с прудом. Автостоянки гостевые.</p>
3.8	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп.5
3.9	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: панельный; Этажность: 9 (без учета технического чердака); Количество подъездов: 3; Наружные стены: ж/б 3-х слойные панели с утеплением; Внутренние перегородки: ж/б панели; Фундамент – ленточный сборный железобетонный.</p>
3.10	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	<p>Общее количество квартир – 188 (1-комн. – 187, 2-комн. – 1) Общая площадь квартир 7441,28 м. кв. 1-комн. Площадь 36,47 м. кв. – 53 1-комн. Площадь 39,36 м. кв. – 35 1-комн. Площадь 41,44 м. кв. – 54 1-комн. Площадь 41,42 м. кв. – 27 1-комн. Площадь 39,38 м. кв. – 18 2-комн. Площадь 65.83 м. кв. – 1</p>
3.11	Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)	Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства.
3.12	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.	Нежилых помещений не входящих в состав общего имущества нет.
3.13	Возможные риски при осуществлении проекта строительства	Изменение местного, регионального и федерального законодательства, регулирующего строительную деятельность, изменения в режиме налогообложения коммерческих организаций, любые аналогичные обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
3.14	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не принимались
3.15	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация: ОАО «МАПИД» РБ, г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 205 Генеральный подрядчик: ООО «Титан» г. Калуга, ул. Чернышевского, д. 14, оф. 301. Субподрядчик: ОАО «МАПИД» РБ, г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 205</p>
3.16	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	1 квартал 2014 г.

	многоквартирного дома	
3.17	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, согласно перечня установленного законодательством РФ. Так же, в приемке дома участвуют представители застройщика, генерального подрядчика и Инспекции ГСН по Калужской области. Городская управа г. Калуги
3.18	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3.19	Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Кредитного договора №155-2013/КЛ/АИЖК от 17 мая 2013 года
3.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	280 000 000 рублей.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО "ВЕСТА" по адресу: г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф. 6. Телефон 8-(4842)-59-33-29. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.vesta-kaluga.ru

Директор ООО «ВЕСТА»

Худык А. В.