

06 мая 2013г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о застройщике и проекте строительства**

**3-х секционного 9-ти этажного жилого дома по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп.5,
на земельных участках с кадастровыми номерами:
40:26:000063:9, 40:26:000063:17**

| Раздел I. Информация о застройщике | | |
|--|--|--|
| 1.1 | Наименование | ООО «ВЕСТА» |
| 1.2 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» |
| 1.3 | Юридический адрес | 248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6 |
| 1.4 | Почтовый адрес (офис продаж) | 248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6 |
| 1.5 | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00ч. до 18-00ч.; обед с 13-00 до 14-00ч., выходные дни: суббота, воскресенье. Тел. (4842)-59-33-29, E-mail: vif9203@mail.ru |
| Раздел II. Информация о государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 | Сведения государственной регистрации застройщика: | Зарегистрировано ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 24 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000777337, ОГРН - 1054003003350 |
| 2.2 | Сведения о постановке на учет в налоговом органе: | ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 25 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000639748 |
| 2.3 | Свидетельство о внесении изменений | Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001276651 от 29 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001272971 от 2 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001357167 от 26 марта 2013г. |
| 2.4 | Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: | 80% доли - Алесь Кирилл Сергеевич. 20% доли – Пасечник Юрий Юрьевич |
| 2.5 | Сведения о проектах за последние 3 года | Строительство не осуществлялось |
| 2.6 | Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: | Документом, подтверждающим возможность осуществления деятельности в качестве Застройщика, вместо лицензий в настоящее время является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы». |

| | | |
|---|---|---|
| | | Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-242-13022012 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5661 от 15.11.2012 г. |
| 2.7 | Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации. | 459 009 руб. |
| 2.8 | О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | 17 894 524 руб. |
| Раздел III. Информация о проекте строительства | | |
| 3.1 | Цель проекта строительства | Строительство капитального объекта: 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп. 5 Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика. |
| 3.2 | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Строительство осуществляется в один этап. Разрешение на ввод в эксплуатацию IV квартал 2013 г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее I квартала 2014 г. |
| 3.3 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21 декабря 2012г. Выданное «Московская Негосударственная Экспертиза Строительных Проектов» ООО «Мосэксперт». |
| 3.4 | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU40301000-002, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 10.01.2013г. № 59-пи |
| 3.5 | Права застройщика на земельный участок. | 1-й участок: Собственность. Свидетельство 40 КЛ № 482095 от 26.12.2012г. 2-й участок: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 335/11 от 23.05.2011г. - Дополнительное соглашение № 51/13 к Договору аренды от 23.05.2011г. № 335/11 земельного участка. - Договор переуступки права земельного участка, находящегося в государственной собственности от 06.02.2013г |
| 3.6 | Сведения о границах и площади земельного участка | 1-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:9) Общая площадь участка - 10000 кв.м. 2-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:17) Общая площадь участка - 8438кв.м. С севера участок ограничен школьным яблоневым садом, с запада - автомобильным проездом, с юга – ул. Тарутинская, с |

| | | |
|------|--|---|
| | | востока – лесополосой. |
| 3.7 | Сведения об элементах благоустройства | Мошание тротуаров тротуарной бетонной плиткой; Асфальтирование проездов и стоянок; Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием (МАФ); Озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов, оборудование парковой зоны с прудом. Автостоянки гостевые. |
| 3.8 | Местоположение объекта | Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп.5 |
| 3.9 | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | Тип дома: панельный; Этажность: 9; Количество подъездов: 3; Наружные стены: ж/б 3-х слойные панели с утеплением; Внутренние перегородки: ж/б панели; Фундамент – ленточный сборный железобетонный. |
| 3.10 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | Общее количество квартир – 188 (1-комн. – 187, 2-комн. – 1) Общая площадь квартир 7441,28 м. кв. 1-комн. Площадь 36,47 м. кв. – 53 1-комн. Площадь 39,36 м. кв. – 35 1-комн. Площадь 41,44 м. кв. – 54 1-комн. Площадь 41,42 м. кв. – 27 1-комн. Площадь 39,38 м. кв. – 18 2-комн. Площадь 65.83 м. кв. – 1 |
| 3.11 | Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства) | Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства. |
| 3.12 | Возможные риски при осуществлении проекта строительства | Изменение местного, регионального и федерального законодательства, регулирующего строительную деятельность, изменения в режиме налогообложения коммерческих организаций, любые аналогичные обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. |
| 3.13 | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не принимались |
| 3.14 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектная организация: ОАО «МАПИД» г. Минск, РБ Генеральный подрядчик: ООО «ТИТАН» г. Калуга Подрядчик: ОАО «МАПИД» г. Минск, РБ |
| 3.15 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | Разрешение на ввод в эксплуатацию IV квартал 2013 г. |
| 3.16 | О способах обеспечения исполнения обязательств по договору | Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на |

| | | |
|--|--|---|
| | | земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| | | |
| | | |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО "ВЕСТА" по адресу: г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф. 6. Телефон (4842)-59-33-29. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.vesta-kaluga.ru

Директор ООО «ВЕСТА»

Фомичев В. И.