

26 января 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о застройщике и проекте строительства

4 этап, 3 – х секционный 9-ти этажный жилой дом серии 90 по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231,
на земельных участках с кадастровыми номерами:
40:26:000063:9, 40:26:000063:17

Раздел I. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	ООО «ВЕСТА»
1.2	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА»
1.3	Юридический адрес	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6
1.4	Почтовый адрес (офис продаж)	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00ч. до 18-00ч.; обед с 13-00 до 14-00ч., выходные дни: с 10-00ч. до 17-00ч. Тел. 8 (4842)-59-33-29, E-mail: vesta-kaluga@bk.ru
Раздел II. Информация о государственной регистрации застройщика		
2.1	Сведения государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 24 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000777337, ОГРН - 1054003003350
2.2	Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 25 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000639748
2.3	Свидетельство о внесении изменений	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001276651 от 29 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001272971 от 2 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001357167 от 26 марта 2013г.
2.4	Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:	80% доли - Алесь Кирилл Сергеевич. 20% доли – Пасечник Юрий Юрьевич
2.5	Сведения о проектах за последние 3 года	1 этап - строительство 3-х секционного 9-ти этажного жилого дома по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, корп. 5, ввод в эксплуатацию 17 июля 2013 года.
2.6	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии:	Документом, подтверждающим возможность осуществления деятельности в качестве Застройщика, вместо лицензий в настоящее время является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.

	- о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-242-13022012 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5661 от 15.11.2012 г.
2.7	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.	За 3 квартал 2014 г. Финансовый результат –17 633 тыс.руб. (Убыток) Дебиторская – 618 749 тыс.руб. Кредиторская – 27 276 тыс.руб.
Раздел III. Информация о проекте строительства		
3.1	Цель проекта строительства	Строительство капитального объекта: 4-этап, 9-ти этажный жилой дом серии 90 по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп. 6. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.
3.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства 4 квартал 2014г. Окончание строительства 4 квартал 2015 года. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее IV квартала 2015 г.
3.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 10 ноября 2014 г. Выданное «Московская Негосударственная Экспертиза Строительных Проектов» ООО «Мосэксперт».
3.4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000-767, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 11.12.2014г. № 16771-пи
3.5	Права застройщика на земельный участок.	1-й участок: Собственность ООО «ВЕСТА». Свидетельство 40 КЛ № 482095 от 26.12.2012г. 2-й участок: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 335/11 от 23.05.2011г. Собственник г. Калуга, арендатор Восколупов П. В. - Дополнительное соглашение № 51/13 к договору аренды от 23.05.2011г. № 335/11 земельного участка от 06.02.2013г. Собственник г. Калуга, арендатор Восколупов П. В. - Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 06.02.2013г. Собственник г. Калуга, Субарендатор ООО «ВЕСТА».
3.6	Сведения о границах и площади земельного участка	1-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:9) Общая площадь участка - 10000 кв.м.

		2-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:17) Общая площадь участка - 8438 кв.м. С севера участок ограничен школьным яблоневым садом, с запада - автомобильным проездом, с юга – ул. Тарутинская, с востока – лесополосой.
3.7	Сведения об элементах благоустройства	Мощение тротуаров тротуарной бетонной плиткой; Асфальтирование проездов и стоянок; Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием (МАФ); Озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов, оборудование парковой зоны с прудом. Автостоянки гостевые.
3.8	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп. 6.
3.9	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: панельный; Этажность: 9 (без учета технического чердака); Количество подъездов: 3 Наружные стены: ж/б 3-х слойные панели с утеплением; Внутренние перегородки: ж/б панели; Фундамент – железобетонная плита.
3.1 0	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир в доме – 108 (1-комн. – 54, 2-комн. – 54) Общая площадь квартир 5784,78 м. кв. 1-комн. Площадь 42,99 м. кв. – 6 1-комн. Площадь 42,84 м. кв. – 48 2-комн. Площадь 64,42 м. кв. – 6 2-комн. Площадь 64,25 м. кв. – 48
3.1 1	Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)	Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства.
3.1 2	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.	нет
3.1 3	Возможные риски при осуществлении проекта строительства	Изменение местного, регионального и федерального законодательства, регулирующего строительную деятельность, изменения в режиме налогообложения коммерческих организаций, любые аналогичные обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
3.1 4	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 1-001-001-2015 от 26 января 2015 г. заключенный между ООО «ВЕСТА» и ООО «СК Факел-страхование»

3.1 5	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ОАО «Гродножилстрой» РБ, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135 Генеральный подрядчик: ОАО «Гродножилстрой» РБ, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135
3.1 6	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ввод в эксплуатацию планируется IV квартал 2015 г.
3.1 7	О способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3.1 8	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, согласно перечня установленного законодательством РФ. Так же, в приемке дома участвуют представители застройщика, генерального подрядчика и Инспекции ГСН по Калужской области. Городская управа г. Калуги
3.1 9	Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №370-2014/КЛ от 23 декабря 2014 года
3.2 0	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	133 584 154.00 рублей.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО "ВЕСТА" по адресу: г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф. 6. Телефон 8 (4842) 59-33-29. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.vestakaluga.ru

Директор ООО «ВЕСТА»

Худык А. В.